



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ПЕТАР МУСТУР  
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У  
КРУШЕВЦУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ  
Крушевач  
Хајдук Вељкова бр. 2  
МБ: 65601087, ПИБ: 111696528  
petarmustur.izvrsitelj@gmail.com  
Телефон: 037/201-140

Посл. бр. ИИВ 2470/19

9-02-02470-19-0315

Дана: 26.01.2024. године

Јавни извршитељ ПЕТАР МУСТУР, Крушевач, Хајдук Вељкова бр. 2, именован решењем Министарства правде број 740-08-00300/2019-22 од 15.09.2019. године, за подручје Вишег суда у Крушевцу и Привредног суда у Краљеву, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ДОО Б.О.С.-КОМПАНИ КРУШЕВАЦ**, Крушевач, ул. ЈАСИЧКИ ПУТ бр. 19, МБ 17183133, ПИБ 101305736, чији је пуномоћник адв. Миљан Перовић, Крушевач, ТРГ КОСТУРНИЦА 58, **UNIQA NEŽIVOTNO OSIGURANJE ADO BEOGRAD**, НОВИ БЕОГРАД, ул. МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЦА 134Г, МБ 20289414, ПИБ 104990662, чији је пуномоћник адв. Заједничка Адвокатска Канцеларија Алексић Са Сарад., Нови Сад, ГРЧКОШКОЛСКА 1, против извршног дужника **Љубивоје Тоцић**, ОБРЕЖ-ВАРВАРИН, ул. ОБРЕЖ ББ, ЈМБГ: 0902962781814, у складу са одредбом 173. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси дана 26.01.2024. године следећи:

### **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ДРУГОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ**

**I УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** за продају непокретности извршног дужника **Љубивоје Тоцић**, ОБРЕЖ-ВАРВАРИН, ул. ОБРЕЖ ББ, ЈМБГ: 0902962781814 и то непокретност:

-зграда пољопривреде-фарма за тов бројлера, број дела парцеле 1, укњижене површине 1750м<sup>2</sup> и зграда пољопривреде-фарма за тов бројлера, број дела парцеле 2, укњижене површине 1760м<sup>2</sup>, а која се састоји од објекта 1 (фарма), површине 1652м<sup>2</sup>, објекта 2 (фарма), површине 1652 м<sup>2</sup>, складишног простора у приземљу површине 206 м<sup>2</sup> и стамбеног просстора у поткровљу, површине 92 м<sup>2</sup>, све на кат. парцели 1405/3, уписано у ЛН 4253 КО Обреж, објекти имају одобрење за градњу, а немају одобрење за употребу, улица БАБИН ДО, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1,

заказано за дан 26.01.2024. године, у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља у улици Хајдук Вељкова 2 у Крушевцу, **НИЈЕ УСПЕЛО**.

**II ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ НА ДРУГОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ** непокретности извршног дужника **Љубивоје Тоцић**, ОБРЕЖ-ВАРВАРИН, ул. ОБРЕЖ ББ, ЈМБГ: 0902962781814 и то непокретност:

-зграда пољопривреде-фарма за тов бројлера, број дела парцеле 1, укњижене површине 1750м<sup>2</sup> и зграда пољопривреде-фарма за тов бројлера, број дела парцеле 2, укњижене површине 1760м<sup>2</sup>, а која се састоји од објекта 1 (фарма), површине 1652м<sup>2</sup>, објекта 2 (фарма), површине 1652 м<sup>2</sup>, складишног простора у приземљу површине 206 м<sup>2</sup> и стамбеног просстора у поткровљу, површине 92 м<sup>2</sup>, све на кат. парцели 1405/3, уписано у ЛН 4253 КО Обреж, објекти имају одобрење за градњу, а немају одобрење за употребу, улица БАБИН ДО, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1 у износу од 46.080.720,00 динара

у ванкњижијој својини извршног дужника.

**Процењена вредност непокретности износи укупно 46.080.720,00 динара, а процена је извршена дана 20.03.2023. године.**

Предметну непокретност користи извршни дужник. На непокретности не постоје стварне и личне службености нити стварни терети које купац преузима након продаје.

**III ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана 26.02.2024. године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља у улици Хајдук Вељкова 2 у Крушевцу, а почетна цена предметне непокретности на другом јавном надметању износи 50% од процењене вредности непокретности.

**IV Право учешћа на јавном надметању имају лица која положе јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности најкасније један дан пре одржавања јавног надметања, односно која положе јемство закључно са даном 25.02.2024. године.**

**V** Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Петра Мустура број 205-0000000272289-58 који се води код „НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД“ са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету број И.ИВ - 2470/2019“.

**VI** Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

**VII** Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на рачун јавног извршитеља Петар Мустур број 205-0000000272285-70 који се води код „НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД“ са позивом на број И.ИВ - 2470/2019. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене, и тако редом док се не иссрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности. Ако ни један понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

**VIII** Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство, одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цену постигнута на првом и другом јавном надметању.

**IX** Трошкови пореза не пренос апсолутних права, таксе РГЗ-у за упис права својине и увођења у посед сноси купац.

**X** Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља, електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

**XI** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која се пријаве до 21.02.2024. године, електронским путем на petarmustur.izvrsitelj@gmail.com, закључно са 16 часова, омогућити разгледање непокретности дана 22.02.2024. године у 11:00 часова.

**XII** Непокретност може да се прода непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ у распону од објављивања овог закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата зато што прва три понудиоца нису платила цену коју су понудили у року. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа до 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови. Одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређују и рок за закључење уговора и рок за плаћање продајне цене.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
ПЕТАР МУСТУР

